



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - D



dacivp24v004w9

Ing. Jiří Baštář
Hradištko 33
380 01 Dačice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 17.05.2024
Naše čj.: DACI/15886/24/OŽP
Spis. značka: 1274-2024/DOUK
Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová
Telefon: 384 401 216
E-mail: doudova@dacice.cz
Datum: 10.06.2024
Vypraveno dne:

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Název stavby (záměru): ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“

Katastrální území místa stavby: Peč

Dotčené pozemky parc. č.: 1857/1, 580/20, 1626/1, 1546/2, 1626/2

Investor stavby: Obec Peč, Peč 62, 380 01 Dačice

Odpovědný projektant projektové dokumentace: Ing. Richard Tůma, č. zak. 03024/**datum:** 05-2024

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.05.2024 Vaši žádost evid. pod zn.: DACI/13684/24/OŽP o vyjádření k projektu na akci: „ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč“.

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému projektu následující **vyjádření a závazná stanoviska**:

1. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Z pohledu zájmů ochrany krajinného rázu, je regulace v území příliš obecná. Proto požadujeme rozčlenit území na zóny (min. dvě) s podrobnějším stanovením závazných regulativů pro výstavbu rodinných domů. Přísnější ochrana hodnot krajinného rázu se týká východní části lokality v blízkosti fotbalového hřiště. Toto místo je pohledově nejvíce exponované, nachází se zde příjezdová komunikace od Dačic, resp. Lipolce. Pohledově tedy bude tato část nejvíce exponovaná. Nová zástavba zde musí reflektovat okolní zástavbu (obdélníkový půdorys, sedlová střecha 35-45°). Na západním konci lokality lze regulativy rozvolňovat. V rámci zachování stávajícího charakteru zástavby, by se u zastřešení nových rodinných domů mělo vycházet z obdobného typu zastřešení, jako u stávajících, a to i s ohledem na výšku budov.

Světelný tok veřejného osvětlení bude směřován pouze do prostoru ulice z důvodu snížení vlivu osvětlení na chování a biologické pochody rostlin a živočichů. Požadavek vyplývá z ustanovení § 5, který ukládá právnickým osobám povinnost postupovat tak, aby zabráňovaly ničení životního prostředí, a § 68, který ukládá vlastníkům pozemků povinnost zlepšování stavu dochovaného přírodního a krajinného prostředí. Při splnění této podmínky se záměrem souhlasíme.

Vyřizuje: Mgr. Ivana Beňová (benovai@dacice.cz, tel.: 384 401 216)

Spojovatelka
384 401 211

ID DS
s5ebypd

Elektronická adresa podatelny
e-podatelna@dacice.cz

Bankovní spojení
ČS, a. s., Jindřichův Hradec
č. ú. 0603143369/0800

IČO / DIČ
00246476
CZ00246476

Úřed. hodiny
Po, St 8⁰⁰-17⁰⁰
Pá 8⁰⁰-14⁰⁰

2. Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Vyřizuje: Ing. Lukáš Skořepa (zivotni@dacice.cz, tel.: 384 401 241)

3. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Pro uvedený záměr byla dne 17.05.2024 podána žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (reg. pod č.j.: DACI/13685/24/OŽP).

Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová (doudova@dacice.cz, tel.: 384 401 216)

4. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), s odkazem na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve znění účinném do 31.12.2023:

- I. Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí s odkazem na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona k výše uvedenému záměru **souhlasné závazné stanovisko pro stavební objekty SO 101 Komunikace, SO 102 Rekonstrukce chodníku, SO 303 Přípojky, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Trasa trubiček HDPE, SO 403 Kabelové vedení NN, SO 501 STL Plynovod.**

Odůvodnění: Předložená projektová dokumentace uvedeného záměru obsahuje informace v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Uvedené stavby nejsou připojeny na veřejnou technickou infrastrukturu, konkrétně na vodovod a kanalizaci. Komunikace bude odvodněna pomocí 9 nových dešťových vpustí, kterou jsou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovacího poldru. Parkovací zálivy budou opatřeny propustnou vegetační dlažbou 20/20/8 se širokými zámky, kterou budou vyplněny drty 4-8. Proto po posouzení žádosti a předložené projektové dokumentace vydal Městský úřad Dačice dle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlas se stavbou pro územní řízení/stavební řízení/společné povolení/oznámení záměru.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu – potenciálu vod.

- II. **Stavební objekty SO 301 Kanalizace a SO 302 Vodovod** jsou stavbami vodních děl, která podléhají stavebnímu povolení podle § 108 stavebního zákona a k jejich povolení je příslušný Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí.

Žádost bude podána na předepsaném tiskopise, a to Příloze č. 8 Vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou předloženy doklady uvedené v příloze této žádosti a v ust. § 110 stavebního zákona, a to **zejména:**

- 3x projektová dokumentace k uvedené stavbě pro stavební povolení vypracovaná nebo ověřená osobou oprávněnou k projektování vodních děl **v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;**
- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (*není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace*). **Souhlas musí obsahovat identifikační údaje (datum narození a trvalé bydliště u fyzických osob a IČO a sídlo u právnických osob),** v případě udělení souhlasu v zastoupení, musí být doložena plná moc, ze které musí být zřejmé, že dotýčný zástupce je k udělení souhlasu zmocněn;
- územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci;
- souhlas obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek, ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona;

- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k možnosti vsakování srážkových vod;
- stanovisko Krajské hygienické stanice;
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje;
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihočeského kraje;
- stanovisko správce povodí (Povodí Moravy, s. p.);
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (příslušný silniční správní úřad, apod.);
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- stanovisko vlastníka/provozovatele vodovodu a kanalizace;
- plná moc v případě zastupování stavebníka;
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;

Upozorňujeme žadatele, že v projektové dokumentaci bude shodně v textové i výkresové části uveden objem a plocha vsakovacího průlehu. V projektové dokumentaci bude dále popsáno rušení a přeložení vodovodní přípojky pro pozemek p.č. st. 107 znázorněné na koordinačním situačním výkresu C-03.

Dne 17.05.2024 byla vodoprávnímu úřadu doručena žádost o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. vodního zákona – k jinému nakládání s nimi – odvod srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací do podzemních a povrchových vod, tato žádost je reg. pod č.j.: DACI/13686/24/OŽP.

Vyřizuje: Ing. Kateřina Boturová (boturova@dacice.cz, tel.: 384 401 217)

5. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 61 odst. (1) písm. c) a § 66 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 146 odst. (3) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

- závazné stanovisko, a to pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona – viz § 146 odst. (3) písm. a) zákona, nebo
- vyjádření, a to pouze ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona – viz § 146 odst. (3) písm. b) zákona.

V návaznosti na uvedené nebude k projednávanému záměru (lokalita pro bydlení v RD v obci Peč) vydáváno závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Horák (odpady@dacice.cz, tel.: 384 401 281)

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Horák (odpady@dacice.cz, tel.: 384 401 281)

otisk úředního razítka

Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru